

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Аскандарян А.Г.



## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 корпус 3 по ул. Ленина в г.-к. Анапа,  
Краснодарского края

3 корпус

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 3139,5 кв.м			3139,5	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	5,17	194 775,00	16 231,00	
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику				
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику				
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,20	7 535,00	628,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	7 535,00	628,00	
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,07	77 985,00	6 499,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,30	11 302,00	942,00	

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,10	3 767,00	314,00
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,10	3 767,00	314,00
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,85	32 023,00	2 669,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,52	19 591,00	1 632,00
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	25 618,00	2 135,00
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	16 953,00	1 413,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	37 674,00	3 139,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	226 044,00	18 837,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4 521,00	377,00
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	7 535,00	628,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	18 837,00	1 570,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2 260,00	188,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,10	3 767,00	314,00

	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	4 521,00	377,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2 260,00	188,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2 260,00	188,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2 637,00	220,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	7 535,00	628,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	7 535,00	628,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	7 535,00	628,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2 261,00	188,00
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1 884,00	157,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>			<b>19,64</b>	<b>739 917,00</b>	<b>61 660,00</b>

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер  Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юриисконсульт  А.И. Колосова

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата \_\_\_\_\_